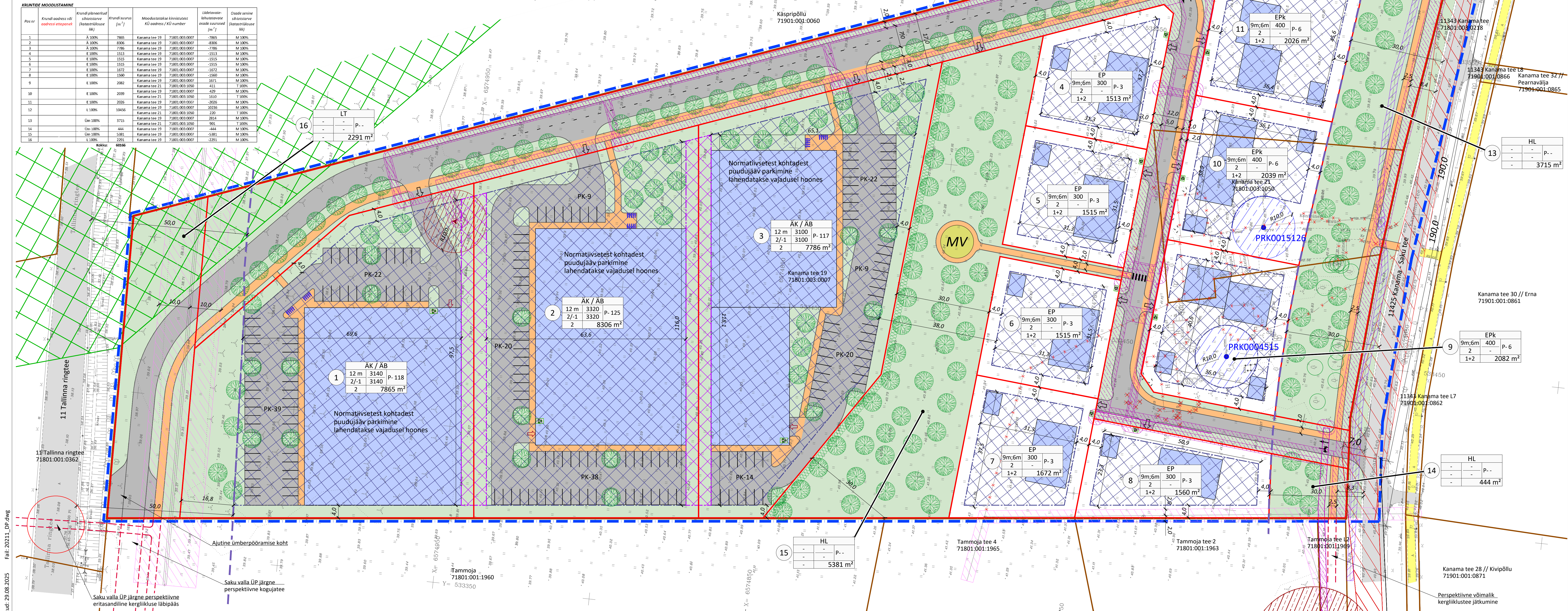
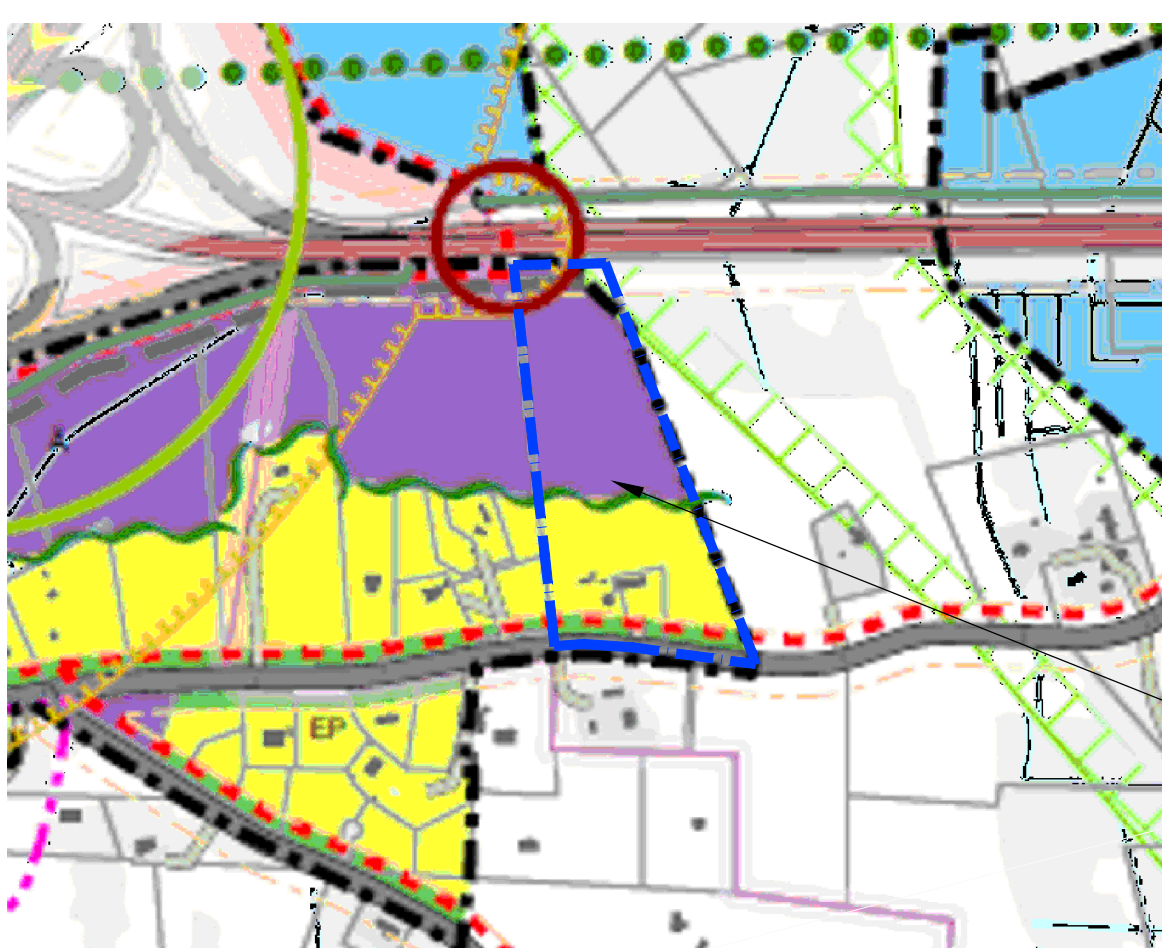


KRINTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD													
Pos. nr.	Kruudi address	Kruudi suurus, m ²	Hoone ehitatavala pind, m ²		Suurim komselõus	Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoone arvv. arv kruudi piihi / pihhi	Maa sihtasutus ja osatavala % (detailplaneeringu liide kogu)	Maa sihtasutus ja osatavala % (taastatavuse liide kogu)	Suletud brutoalad taastatavuse sihtasutusele		Parkimiskohtade arv
			maapealne	maa-alune		maapealne	maa-alune				maapealne	maa-alune	
1	7865	3140	3140	2	-1	12,0 m / -	2 / -	AK / AB	A 100%	4700	3140	118	118
2	8306	3320	3320	2	-1	12,0 m / -	2 / -	AK / AB	A 100%	5000	3320	125	125
3	7786	3100	3100	2	-1	12,0 m / -	2 / -	AK / AB	A 100%	4670	3100	117	117
4	1513	300	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	-	3	3
5	1515	300	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	-	3	3
6	1515	300	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	-	3	3
7	1672	300	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	-	3	3
8	1560	300	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	500	-	3	3
9	2082	400	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	600	-	6	6
10	2039	400	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	600	-	6	6
11	2026	400	-	2	-	9,0 m / 6,0 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	600	-	6	6
12	10656	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-
13	3715	-	-	-	-	-	-	HL 100%	Um 100%	-	-	-	-
14	444	-	-	-	-	-	-	HL 100%	Um 100%	-	-	-	-
15	5381	-	-	-	-	-	-	HL 100%	Um 100%	-	-	-	-
16	2291	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-
KOKKU:		60166	12260	9560						18670	11560	393	393

KRINTIDE MOODUSTAMINE													
Pos nr	Kruudi address või osade eritapenik	Kruudi planeeritud (taastatavuse) suurus [m ²]	Moodustatavate kinnistuste KÜ address / KÜ number	Läbivõetavate osade suurus [m ²]	Osade suurus (taastatavuse) suurus [m ²]	Osade suurus (taastatavuse) suurus [m ²]	Osade suurus (taastatavuse) suurus [m ²]	Osade suurus (taastatavuse) suurus [m ²]	Osade suurus (taastatavuse) suurus [m ²]	Osade suurus (taastatavuse) suurus [m ²]	Osade suurus (taastatavuse) suurus [m ²]	Osade suurus (taastatavuse) suurus [m ²]	Osade suurus (taastatavuse) suurus [m ²]
1	A 100%	7865	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
2	A 100%	8306	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
3	A 100%	7786	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
4	E 100%	1513	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
5	E 100%	1515	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
6	E 100%	1515	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
7	E 100%	1672	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
8	E 100%	1560	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
9	E 100%	2082	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
10	E 100%	2039	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
11	E 100%	2026	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
12	L 100%	10456	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Um 100%	3715	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Um 100%	444	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Um 100%	5381	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
16	L 100%	2291	Kanama tee 19 71801.001.0007	-	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
KOKKU:		60166											



VÄLJAVÕTE KEHTIVAST SAKU VALLA ÜLDPLANEERINGUST



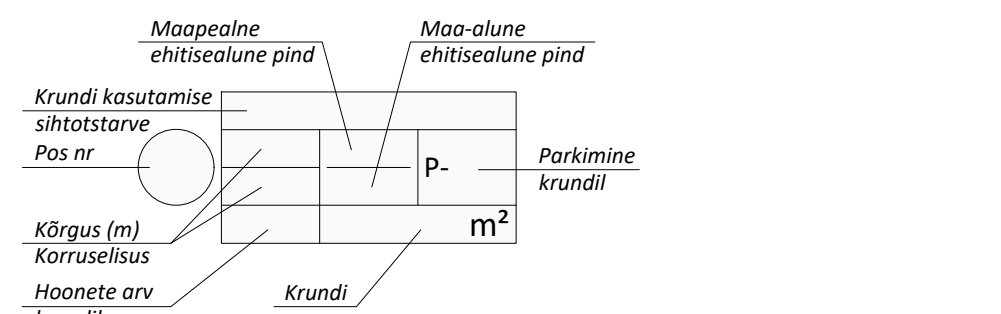
ÜP TINGMÄRGID

- A Äriettevõtte maa-ala
- EP Pere- ja ridealumu maa-ala
- HMA Haljasala ja parkmetsa maa-ala
- Kaitsehaljastus
- Rohelise võrgustiku koridor
- Perspektiivne tee
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgte
- Perspektiivne kergliikluse läbipääs

Planeeringuala

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastrilise piir
- Planeeritud krundid piir
- Lubatud hoonestusala
- Lubatud hoonestusala kui krundid liidetakse (vt märkus nr 4)
- Planeeritud võimalikud hooned
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev Saku-Kanama jalg- ja jalgrattatee
- Planeeritud võimalik sõidutee
- Planeeritud võimalik koonitee
- Perspektiivsed teed
- Planeeritud võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud võimalik sõidukite sissepääs hoonesse
- Sõidusuunad
- PK-... Parkimiskohtade arv
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumiskoht
- Planeeritud võimalik haljasala
- Olemasolevad säilivad puud
- Planeeritud võimalikud puud
- Planeeritud võimalik hekk
- Planeeritud võimalik laste mänguväljak
- ÜP järgne roheline võrgustiku koridor
- Elektrihoiulini kaitsevöönd
- Riigimaantee kaitsevööndi piir
- Olemasolevad puurkaevud
- Puurkaevu hoidusala
- Olemasoleva sideehitise kaitsevöönd
- Likvideeritavad objektid
- Perspektiivne roovekanalisatsiooni pumpa
- Perspektiivse roovekanalisatsiooni pumpa kuja
- Servituudi vajadusega ala tehnoorkudele
- Ristmiku nähtavuskolmnurk



AK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
AB - kontor- ja büroohoone maa
EP - üksikelanu maa
EK - kaksikelanu maa
HL - looduslik maa
LT - tee ja tänav maa-ala

PLANEERINGUALA NÄITAJAD	
1. PLANEERINGUALA SUURUS	6,2 ha
2. KAVANDATUD KRINTIDE ARV	16
3. KAVANDATUD KRINTIDE PINDALA	60166 m ² 100%
4. KRINTIDE SUURUS (KATASTRILISE LIIKLE ALUSE)	
E - elumaa	23857 m ² 40%
E - elumaa	13922 m ² 23%
U - üldkasutus	7775 m ² 13%
U - üldkasutus	5040 m ² 8%
L - looduslik	12747 m ² 21%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	393

- MÄRKUSED:
- Tee, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
 - Hoone suurus, kuju ja asukoht on illustreeritud ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
 - Arvama kruntidele pos 1 - pos 3 naha ette jalgrattasid parkimis- ja hoiukohtade.
 - Kõrvali paiknevad arvama krundid vabalt. Kruntide liitmisel summeerub kruntidele määratud ehitusõigus, v.a. hoone lubatud kõrgus. Ehitusprojekti tuleb tagada krundi vähemalt 10% ulatuses kompaktne kõrghaljastuse ala.
 - Enne hoone ehitustööde väljastamist peavad olema rajatud ÜVK võrgud.
 - Arhitekti kruntidele pos 1, pos 2 ja pos 3 tuleb tagada vähemalt 10% ulatuses kompaktne kõrghaljastuse ala.
 - GEODEETILINE ALUSPLAAN: Geodeesia24 OU 108 nr 8948-24, mõõdetud märtsis 2024. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Projekt		Kandava tee 19 ja 21 maaüksuste ja lähiala detailplaneering	
Asukoht	Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla	Joonise nimetus	Põhijoonis
Töö number	20211	Joonise number	DP-4
Projektijuhit / planeerija	H. Jänes	Mõõtkava	1:500
		Kuupäev	29.08.2025
		Mahto Consult OÜ	heigo.janes@gmail.com
		+372 53 473 093	